

## Die Kalipe-Immobilien auf dem Zielpfad des Emissionsminderungsgesetzes vom Bund?

### **Was ist das Ziel?:**

Jedes wirtschaftliche Handeln zieht unweigerlich einen Einfluss auf unsere Umwelt nach sich. Egal ob in Biodiversität, Sozialen Aspekten oder auch dem Einfluss auf den menschengemachten Klimawandel. Diese Auswirkungen möchten wir für uns greifbar machen. Resultierend können wir anschließend unser Handeln ausrichten.

### **Was wird betrachtet?**

In diesem Bericht begrenzen wir uns einzig auf den Einfluss auf den Klimawandel durch die während dem Bestand anfallenden Emissionen in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten. Alle bei Renovierung und Sanierung produzierten Umweltauswirkungen lassen sich für uns momentan schwer aufzeichnen. Derzeit sind wir mit verschiedenen Partnern im Gespräch um auch dies transparent werden zu lassen.

### **Vergleichswert:**

Pro Person gibt es ein „Guthaben“ von ca. 1-2 t CO<sub>2</sub>-Äquivalenten, die unser Planet (z.B. durch Photosynthese) in einem Jahr wieder selbst aufnehmen und umwandeln kann. Nur wenn alle Menschen im Durchschnitt so wenig emittieren, wäre der Klimawandel gestoppt. Da dies aufgrund unseres Fokusses auf alten Bestand nicht direkt umsetzbar ist, vergleichen wir für uns, ob wir zumindest auf dem Zielpfad der Bundesregierung sind. Dieser an das Bundesklimaschutzgesetz 2021 angelehnte Zielpfad legt für alle Sektoren (siehe unten) fest, wie viel Emissionen diese Jahr für Jahr ausstoßen dürfen, damit sie am Ende im Jahr 2045 klimaneutral sind. Wir vergleichen uns also anteilig mit dem Sektor „Gebäude“.

### **Aktueller Stand:**

#### **Errechnung:**

Sustainability = Aktuelle Emissionen / uns zustehende Emissionen

Aktuelle Emissionen = Emissionen Beheizung Wohngebäude  
(Exklusive Büroräume, Fahrten, Bewirtungen, Bürobedarf, Hotelübernachtungen, Materialien Sanierung Bestand)  
= Heizkostenabrechnungen  
= ((7.475 kWh (Halle) + 9.965 kWh (Rötha 17) + 41.042 kWh (Rötha 19) + 9.522 kWh (Naumburg) + 0 kWh Wittenberg + BANSIN) \* 0,819 t CO<sub>2</sub>-Äquivalente)  
= 55.695,28 t

Uns zustehende Emissionen = unser Anteil an Emissionen Gebäudesektor laut Zielpfad Umweltbundesamt (Klimaschutzgesetz 2021)  
= ((108 Mio. t CO<sub>2</sub>-Äquivalente + 91 Mio. t CO<sub>2</sub>-Äquivalente) / 43.084 Wohnungen) x Anzahl unserer Wohnungen (19 Wohnungen)  
= (108 Mio. t / 43.084 W.) \* 19 W. = (2.506,73 t / W.) \* 19 W.  
**= 47.627,89 t CO<sub>2</sub>-Äquivalente -> Budget nach Zielpfad**

### **Reiner Betrieb:**

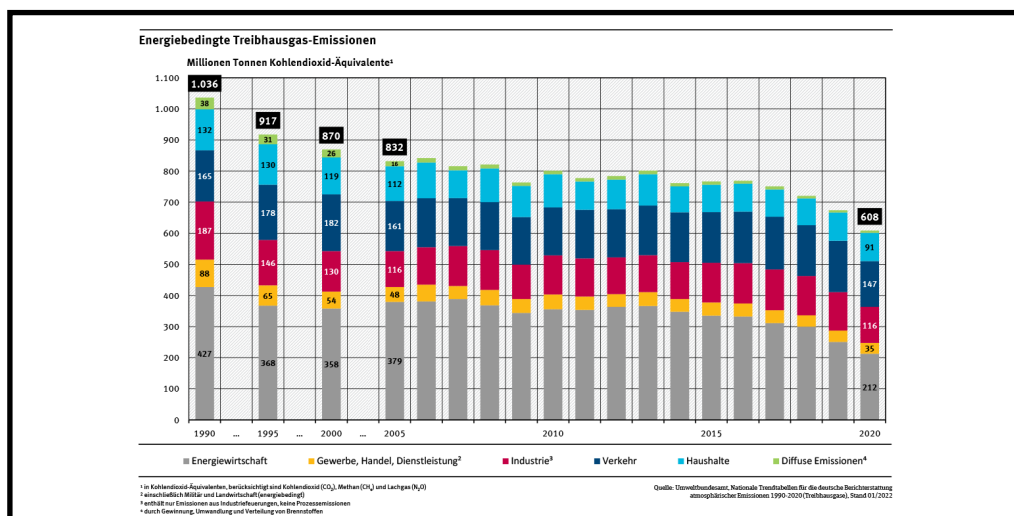
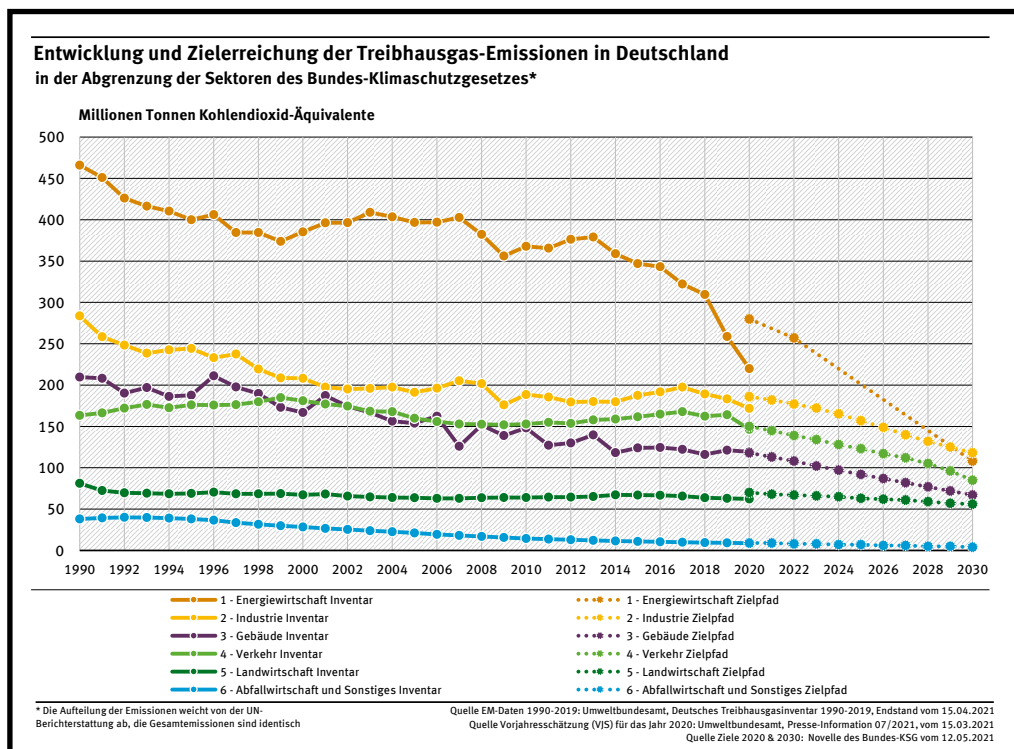
Sustainability = Aktuelle Emissionen / uns zustehende Emissionen = **1,17**

## Entwicklung zum Vorjahr:

Wir konnten im vergangenen Jahr unser Bestands-Objekt aus den 90er Jahren in ein Plus-Energiehaus wandeln. Das heißt, dass wir auf das ganze Jahr gerechnet mehr Energie produziert als verbraucht haben.

Da laut Umweltbundesamt im Jahr 2021 jede kWh bei derzeitigem Strommix 420 g CO<sub>2</sub> emittiert, muss dieser Wert mit dem Verbrauch des Hauses multipliziert werden. Das Haus wird mit Infrarotheizungen geheizt (Energieträger Strom).

Dies bedeutete eine Einsparung von ca. **5,426 t CO<sub>2</sub>** seit diesem Jahr.



Weitere Quellen:

- <https://de.statista.com/themen/51/wohnen/#dossierKeyfigures> (Anzahl Wohnungen DEU - 28.10.2022)
- [https://www.oekobaudat.de/no\\_cache/datenbank/suche.html](https://www.oekobaudat.de/no_cache/datenbank/suche.html)
- <https://www.tech-for-future.de/co2-kwh-strom/> (Gas kWh in t CO<sub>2</sub>-Äquivalente)